御 見 積 書

株式会社日本衛生センター 御中

鹿児島支社 営業部 次長
大久保 広士 様

下記のとおりお見積もり申し上げます。

発行日　2026年11月2日
有効期限　2026年12月31日

株式会社創
代表 渡邉 匠
〒891-4405
鹿児島県熊毛郡屋久島町小島198-48
info@sou-yakushima.com

件名	シロアリ点検・営業支援システム 開発
ご利用方法	タブレット・スマホ・パソコンのブラウザでご利用いただけます（専用の端末は不要です）
お支払い	開発費は、ご契約時に一括（100%）の前払いでお願いしております

お見積金額 （3プランからお選びいただけます）

プランA
点検の記録と報告書をデジタルに

¥660,000 税込
（うち消費税 ¥60,000）

プランB
点検アシスタント（AIが所見を下書き）

¥880,000 税込
（うち消費税 ¥80,000）

プランC
点検アシスタント＋営業トークガイド・新人の営業強化AI

¥1,100,000 税込
（うち消費税 ¥100,000）

※ 金額はすべて消費税（10%）込みです。試験運用の開始時（2027年1月予定）から、別途、月額の保守点検・AIの学習の費用がかかります（「費用に含まれないもの」をご覧ください）。

プランの比較

	プランA	プランB	プランC
AI	使わない	写真を読み取って所見を下書き	所見の下書き＋ご説明の要点・練習相手
主に楽になる人	営業担当とお客様	営業担当（特に新人）とお客様	営業担当・新人・育てる側の責任者
機能の数	7	8	10
ご利用開始の目安	2027年1月（試験運用）→ 3月	2027年1月（試験運用）→ 3月	2027年1月（試験運用）→ 3月、営業トークガイドは6月

どのプランも「床下で何が起きているかを、お客様とご家族に見える形でお伝えする」ための仕組みです。プランBではAIが写真から所見を下書きし、新人の方でも同じ質で点検・ご説明ができる状態を目指します。プランCでは、運用で集まった記録をもとに、ご説明の要点と練習の相手までAIが担います。

プランA 点検の記録と報告書をデジタルに

No.	機能名	内容・仕様	費用（税込）
基盤・共通			
1	**システム基盤・データ保管**	システムの土台づくり、写真・データの保管場所の用意、バックアップ	¥165,000
2	**社員アカウントと権限**	管理者／営業担当の2種類。担当者ごとにログイン	¥110,000
点検の記録			
3	**点検記録**	お客様情報、築年数、保証の有無、他社での施工歴、点検のチェック項目をタブレットで入力	¥110,000
4	**写真の取り込み**	デジカメ・タブレット・スマホで撮った床下の写真を取り込み、場所ごとに整理	¥55,000
5	**所見の定型文**	チェック項目を選ぶと、決まった説明文が入る。御社の研修資料・過去の報告書をもとに、御社の言い回しで項目ごとに作り込む	¥88,000
報告・共有			
6	**調査報告書の自動作成**	写真・所見・ご提案を1つの報告書（PDF）にまとめ、印刷・保存できる	¥77,000
7	**ご家族への共有**	お客様ご自身のLINEから、離れて暮らすご家族に報告書を転送できる（タブレットのQRを読み取るだけ。紙の報告書にも同じQRを印刷）	¥55,000

プランA 合計（税込）	**¥660,000**
うち消費税（10%）	¥60,000

※ 写真を読み取るAIは含まれません。所見は担当者がチェック項目を選んで作ります（AIはプランB・Cの機能です）。

※ 含まれないもの：事務作業の自動化（日報・営業の数字・顧客地図。「追加でお付けできる機能」参照）、タブレット等の端末代。

プランB 点検アシスタント（AIが所見を下書き）

No.	機能名	内容・仕様	費用（税込）
基盤・共通			
1	**システム基盤・データ保管**	システムの土台づくり、写真・データの保管場所の用意、バックアップ	¥165,000
2	**社員アカウントと権限**	管理者／営業担当の2種類。担当者ごとにログイン	¥110,000
点検アシスタント			
3	**点検記録**	お客様情報、築年数、保証の有無、他社での施工歴、点検のチェック項目をタブレットで入力	¥110,000
4	**写真の取り込み**	デジカメ・タブレット・スマホで撮った床下の写真を取り込み、場所ごとに整理	¥55,000
5	**AIによる所見の下書き**	写真をAIが読み取り、カビ・湿気・木材の傷み・シロアリの痕跡・薬剤の効果切れなどの所見を下書き。**最終的な判断は担当者が確認・修正して確定**。根拠の示せない数字や言い過ぎの表現は出さない設定にする	¥220,000
6	**お客様向けの説明画面**	確定した写真と所見を、お客様に分かる言葉でタブレットに表示。その場で一緒に見ながらご説明	¥88,000
報告・共有			
7	**調査報告書の自動作成**	写真・所見・ご提案を1つの報告書（PDF）にまとめ、印刷・保存できる	¥77,000
8	**ご家族への共有**	お客様ご自身のLINEから、離れて暮らすご家族に報告書を転送できる（タブレットのQRを読み取るだけ。紙の報告書にも同じQRを印刷）	¥55,000

プランB 合計（税込）	**¥880,000**
うち消費税（10%）	¥80,000

※ AIは、御社の研修資料・過去の調査写真などを読み込ませるほど精度が上がります。最初の1〜2か月は試験運用として、担当者の皆さまと一緒に直しながら育てていきます。

※ 含まれないもの：営業トークガイド・新人の営業強化AI（プランCの機能です）、事務作業の自動化、タブレット等の端末代。

プランC 点検アシスタント＋営業トークガイド・新人の営業強化AI

No.	機能名	内容・仕様	費用（税込）
1〜8	**プランBのすべて**	システム基盤・データ保管／社員アカウントと権限／点検記録／写真の取り込み／AIによる所見の下書き／お客様向けの説明画面／調査報告書の自動作成／ご家族への共有	¥880,000
育てる仕組み			
9	**営業トークガイド**	お客様の年齢・築年数・保証の状況・点検の結果に合わせて、ご説明の要点と気をつけたい言い方を担当者の画面にだけ表示。運用で集まった点検記録・トークをもとに、**導入から3か月後をめどに追加**	¥132,000
10	**新人の営業強化AI**	「こんなお客様には、こんなご提案・営業トークが使える」を新人の方が練習できる。AIがいろいろなお客様（ご高齢の方、ご家族が同席する場合、他社で施工済みの場合など）の役になり、練習のあとに言えていた点・抜けていた点を表示	¥88,000

プランC 合計（税込）	**¥1,100,000**
うち消費税（10%）	¥100,000

※ 営業トークガイドは、最初から作るより、実際の点検記録とトークが集まってから作るほうが御社に合ったものになります。そのため導入3か月後の追加としています。

※ 含まれないもの：事務作業の自動化、タブレット等の端末代。

追加でお付けできる機能 （別途お見積もり）

事務作業の自動化（日報・営業の数字・顧客地図）	日報のスマホ入力、営業の数字（訪問→面談→点検→注文）の自動集計、新規契約・保証切れに合わせた顧客地図の自動更新など。**事務所での実際の作業の流れを、現場に伺って丁寧にお聞きしたうえで**、必要なものだけをお見積もりします
訪問計画	面談の記録（時間帯・地域・結果）から、会えやすい時間帯・地区を表示
間取り図の作成	写真や手書きのメモから間取り図を起こす

※ 事務作業は会社ごとにやり方が大きく違うため、お話を伺う前に金額を決めると、使われない仕組みになりがちです。
点検アシスタントの導入後、運用が落ち着いた段階でご相談ください。

費用に含まれないもの

月額でかかるもの（保守点検・AIの学習）

試験運用の開始時（2027年1月予定）から、**保守点検とAIの学習（御社の写真・資料を読み込ませて精度を上げる作業）の費用が月額でかかります。**費用はおよそ**月5万〜30万円**で、作業の内容に合わせて別途お見積もりします。

実費で別途かかるもの（目安）

AIの利用料（プランB・C。点検の件数によって変わります）	**月2,000円分までは費用に含みます／超えた分は実費でご精算**
システムの稼働・データ保管	**月1,000〜3,000円程度**
メールの配信（使い方によって）	**月3,000円程度かかる場合があります**

※ LINEでのご家族への共有は、お客様ご自身のLINEから転送していただくため、費用はかかりません。

開発スケジュール（目安）

時期	フェーズ	内容
2026年11月	**ご契約・内容の確定**	契約、点検の流れ・チェック項目・報告書の形の確認、研修資料・過去の調査写真のお預かり
2026年12月〜	**開発**	基盤・点検記録・写真の取り込み・所見（AIまたは定型文）・報告書の作成・ご家族への共有
2027年1月	**試験運用** 月額費用はここから	数名の営業担当の方に実際の点検で使っていただき、所見と画面を一緒に直す。ここから月額費用（保守点検・AIの学習）が発生します
2027年2月〜	**調整**	試験運用の声を反映。AIに追加の写真・資料を読み込ませて精度を上げる（プランB・C）
2027年3月〜	**本格運用**	営業部全体での利用開始
2027年4月〜6月	**営業トークガイド・新人の営業強化AI**	プランCのみ。3か月分の点検記録・トークをもとに作成し、追加

備考・条件

1. 本見積書は、2026年10月31日のお打ち合わせ内容をもとにした概算です。
2. Webアプリとして作るため、タブレット・スマホ・パソコンのどれでもブラウザからご利用いただけます。
3. AIによる所見は担当者の判断を助ける「下書き」です。お客様へのご説明・ご提案の最終的な判断は担当者が行う設計にしています。
4. 金額はすべて消費税（10%）込みで表示しています。
5. 開発費は、ご契約時に一括（100%）の前払いでお願いしております。
6. プランA・Bから始めて、あとから上のプランの機能や追加機能を足すことも可能です。

ご不明な点はお気軽にご連絡ください。よろしくお願いいたします。